

Ministerstvo kultury České republiky

Maltézské nám. 471/1
P. O. BOX 74
118 11 Praha 1 – Malá Strana

telefon: 257 085 111
fax: 224 318 155
e-mail: posta@mkcr.cz



Magistrát města Olomouce
odbor koncepce a rozvoje
Hynaisova 10
779 11 Olomouc

Váš dopis značky
SmOI/OKR/19/2085/2009/Př

Naše značka
č.j. MK 4234/2009 OPP

Vyřizuje / linka
Ing. arch. Hamouzová/416

V Praze dne
29. července 2009

Věc: Stanovisko k návrhu Zadání souboru změn č. VI regulačního plánu Městské památkové rezervace Olomouc

Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č.j. SmOI/OKR/19/2085/2009/Př ze dne 29. 6. 2009 o projednání výše zmíněného návrhu Zadání souboru změn č. VI regulačního plánu Městské památkové rezervace Olomouc, který zpracoval Magistrát města Olomouce, odbor koncepce a rozvoje v červnu 2009.

Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec:

Díleč lokalita změny č. VI - VI/2, VI/3 a VI/4 se nacházejí v území **městské památkové rezervace (dále jen MPR) Olomouc**, která byla prohlášena Výnosem Ministerstva kultury ČSR č.j. 16.417/87-VI/1 ze dne 21.12.1987 o prohlášení historických jader měst Kutné Hory, Českého Krumlova, Jindřichova Hradce, Slavonic, Tábora, Žatce, Hradce Králové, Jičína, Josefova, Litomyšle, Pardubic, Znojma, Nového Jičína, Olomouce, obce Kuks s přilehlým komplexem bývalého hospitálu a souborem plastik v Betlémě, souboru technických památek Stará huť v Josefském údolí u Olomoučan a archeologických lokalit Libodřický mohylník, Slavníkovská Libice, Třísov, Tašovice, Bílina, České Lhotice, Staré Zámky u Líšně a Břeclav - Pohansko za památkové rezervace.

Požadavky na změnu vycházejí z podnětů vlastníků.

Předmětné území změn je nutno chápat též jako **území s archeologickými nálezy** ve smyslu zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán pro kulturní památky v České republice, uplatňuje požadavky k předloženému návrhu zadání.

Požadavky pro zpracování návrhu změn č. VI RP MPR Olomouc:

Ad. b2) Požadavky na využití pozemků:

Při řešení návrhu nového funkčního využití pozemků požaduje Ministerstvo kultury plně respektovat zejména § 4 a § 5 výše uvedeného Výnosu o prohlášení historického jádra Olomouce za památkovou rezervaci.

Ad. c) Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb:

Lokalita VI/2

Denisova 47 – proluka; parcely č. 455, 456, 457, 458, 459, 254 a 141 v k. ú. Olomouc – město:

Stav – závazně stanovená plocha klidového zázemí domů v rozsahu původních dvorů a zahrad v severní polovině parcel č. 455, 456, 457, 458 a 459. Závazně stanovená uliční a stavební čára. Stávající objekt Muzea umění (č.p. 824).

Požadavek na změnu z podnětu vlastníka:

Rozloha a půdorys nově navrženého nebytového objektu na parcelách č. 455, 456, 457, 458 a 459 bude dána architektonickou soutěží a nemusí bezpodmínečně kopírovat původní historickou stopu.

Zrušení závaznosti průběhu uliční a stavební čáry navrhované dostavby na parcelách č. 455 – 459 v Denisově ulici.

Možnost odstranění části objektu na parcele č. 141 (západního křídla) – nová funkce (nádvoří – kategorie „I“).

Ministerstvo kultury se **změnou nesouhlasí** a požaduje plně respektovat zejména § 4 a § 5 výše uvedeného Výnosu o prohlášení historického jádra Olomouce za památkovou rezervaci.

Odůvodnění:

Zrušení závaznosti průběhu uliční a stavební čáry v území MPR je v rozporu s výše citovaným Výnosem o MPR Olomouc dle § 4 odst. 1, písmeno a), c) a § 5, odst. 1, písmeno c) a e), kdy předmětem ochrany zájmu státní památkové péče v historickém jádru města Olomouce je mimo jiné historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba.

Ministerstvo kultury požaduje respektovat závazně stanovenou plochu klidového zázemí domů v rozsahu původních dvorů a zahrad v severní polovině parcel č. 455, 456, 457, 458 a 459; závazně stanovenou uliční a stavební čáru; stávající objekt Muzea umění (č.p. 824).

Lokalita VI/3

Akademická 4; parcela 174/2 v k.ú. Olomouc – město:

Stav – závazná výška západní části objektu: „1 – 1,5 podlaží“; ve větší východní části objektu: „2 – 2,5 podlaží“.

Požadavek na změnu z podnětu vlastníka:

Navýšením přízemní (západní) části nástavbou terasy na úroveň římsy stávajícího objektu sjednotit jeho výšku na „2 – 2,5 podlaží“.

Ministerstvo kultury se změnou **nesouhlasí** a požaduje plně respektovat zejména § 4 a § 5 výše uvedeného Výnosu o prohlášení historického jádra Olomouce za památkovou rezervaci.

Odůvodnění:

Záměr navýšení objektu v jeho západní části je v rozporu s výše citovaným Výnosem o MPR Olomouc dle § 4 odst. 1, písmeno a), c) a § 5, odst. 1, písmeno c) a e), kdy předmětem ochrany zájmu státní památkové péče v historickém jádru města Olomouce je mimo jiné historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba a vybrané nemovité kulturní památky.

Ministerstvo kultury požaduje respektovat závaznou výšku západní části objektu: „1 – 1,5 podlaží“; ve větší východní části objektu: „2 – 2,5 podlaží“.

Lokalita VI/4

Horní náměstí 26 – pasáž; parcela 377/1 v k.ú. Olomouc – město:

Stav – závazná výška dvorní části: „1 – 1,5 podlaží“

Požadavek na změnu z podnětu vlastníka:

Zvýšení pasáže v části jejího půdorysu na 1,5 – max. 2 podlaží (regulativ „2 – 2,5 podlaží“).

Ve věci zvýšení pasáže v dvorní části chráněného objektu na výše citované parcele se Ministerstvo kultury vyjádřilo již ve stanovisku č.j. 12993/2008 ze dne 30. 10. 2008. Na svém stanovisku Ministerstvo kultury i nadále trvá, se změnou **nesouhlasí** a požaduje plně respektovat § 4 a § 5 výše uvedeného Výnosu o prohlášení historického jádra Olomouce za památkovou rezervaci.

Odůvodnění:

Záměr zvýšení pasáže v jižní polovině dvorní části na 2 – 2,5 podlaží chráněného objektu je v rozporu s výše citovaným Výnosem o MPR Olomouc dle § 4 odst. 1, písmeno a), c) a § 5, odst. 1, písmeno c) a e), kdy předmětem ochrany a zájmu státní památkové péče v historickém jádru města Olomouce je mimo jiné historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba; vybrané nemovité kulturní památky a ostatní objekty a prostory, dotvářející prostředí rezervace.

Ministerstvo kultury opakovaně upozorňuje, že z hlediska zachování kulturních hodnot v daném území není obecně žádoucí zahušťovat nepřiměřenými stavebními zásahy území MPR. Autor návrhu sice přehodnotil výšku požadovaného zvýšení pasáže, přesto však ani toto řešení nelze z pohledu státní památkové péče akceptovat. Není možné, ve snaze dodržet stavební program, zahušťovat městský půdorys na úkor kvality prostředí jednotlivých objektů MPR, zejména kulturních památek v MPR.

Ministerstvo kultury **požaduje respektovat** stávající závaznou výšku dvorní části: „1 – 1,5 podlaží“.

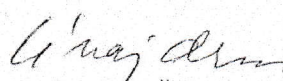
Ad. d) Požadavky na ochranu a rozvoj území:

Prostor MPR Olomouc, je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22, odst. 2, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Podle Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, tzv. Maltské konvence, přijaté dne 16. ledna 1992 ve Vallettě a platné pro Českou republiku od 23. září 2000 je prioritou ochrany nemovitých i movitých nálezů ponechat archeologické situace a nálezy in situ a provádět záchranné archeologické výzkumy teprve v případě nutnosti.

V případě MPR Olomouc se jedná o historicky a archeologicky nesmírně cenné území, což prokázala celá řada převážně záchranných archeologických výzkumů, které přinesly zásadní informace pro zpřesnění poznání stavebně-historického vývoje tohoto území. V prostoru, dotčeném souborem změn č. VI RP MPR Olomouc, je třeba počítat s dochováním hodnotných archeologických situací. V případě realizace zadání by bezesporu došlo k jejich nevratnému zničení nebo porušení a tím i snížení jejich vypovídací hodnoty pro upřesnění historického vývoje města Olomouce. Zmizela by šance vytěžit tento neporušený informační potenciál v budoucnu nedestruktivními metodami, bez nutnosti historické terény zničit či znehodnotit.

Zásahy do terénu se v případě realizace návrhu předpokládají u navrhované dílčí změny lokalita VI/2. V tomto historicky a archeologicky cenném prostoru považuje Ministerstvo kultury takové zásahy za přípustné pouze v případech nezbytně nutných, např. při opravách inženýrských sítí, sanacích vlhkosti, stavebních úpravách stávajících objektů a podobných činnostech. Rovněž při těchto nutných úpravách je zde třeba důsledně dbát na minimalizaci zásahů (např. pokud to lze, vést nové inženýrské sítě ve výkopech sítí původních a pokud to není nutné, neprohlubovat jejich hloubku).

Navrhovaný stavební záměr v lokalitě nelze považovat za nezbytně nutný a z uvedených důvodů Ministerstvo kultury se změnou v lokalitě VI/2 - Denisova 47 z pohledu archeologické památkové péče **nesouhlasí**.



Ing. arch. Hana Šnajdrová
vedoucí oddělení regenerace kulturních
památek a památkově chráněných území
v odboru památkové péče Ministerstva kultury

Ministerstvo kultury

odbor památkové péče
Maltézské náměstí 1
118 01 Praha 1 - Malá Strana
IČO: 00023671 ②